



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 92,292.15

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Caldas da Rainha
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

Grundstück mit genehmigtem PIP für den Bau eines Einfamilienhauses - São Gregório, Caldas da Rainha

Ausgezeichnetes Grundstück mit 2.465 m², gelegen in São Gregório, in der Gemeinde Caldas da Rainha, in einer ruhigen und überwiegend ländlichen Umgebung, ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität schätzen. Obwohl das Grundstück als landwirtschaftlich eingestuft ist, verfügt es über ein von der Gemeinde genehmigtes PIP, das den Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu 2 Geschossen erlaubt, mit einem Bebauungsindex von 30 %, der ein komfortables Wohnprojekt ermöglicht, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Lage ist einer der größten Vorteile:

Nur 4 Minuten von der Auffahrt zur Autobahn A15/A8 entfernt

9 Minuten vom Stadtzentrum von Caldas da Rainha

20 Minuten von Rio Maior

Etwa 45–50 Minuten von Lissabon

20 bis 25 Minuten zu den Stränden der Silberküste, wie Foz do Arelho und São Martinho do Porto



Das Grundstück verfügt über eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung und liegt in einer natürlichen, ruhigen und offenen Umgebung, ohne Industrie in der Nähe, und bietet Privatsphäre, Ruhe und eine saubere Umgebung.

Darüber hinaus ist eine Bebauung an den Seiten und an der Vorderseite des Grundstücks nicht zulässig, wodurch der Erhalt der Aussicht, der Ruhe und der geringen Bebauungsdichte der Gegend gewährleistet wird.

#ref: 826359

Allgemein

Fertige m²: 2465 m²

Grundstücksgröße: 2465 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 826359

