



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 299,949.47

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Marinha Grande
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

Moradia + Armazém/Comércio na Marinha Grande – Excelente Oportunidade de Investimento

Imóvel composto por moradia térrea e edifício comercial e/ou armazém, situado na Marinha Grande.

Trata-se de uma propriedade com dupla afetação (habitação + comércio), implantada num lote com forte potencial de utilização própria ou investimento.

Áreas

- Área total de terreno: 983 m²
- Área total de implantação: 533 m²
- Área bruta total de construção: 533 m²
- Área bruta privativa total: 508 m²
- Área bruta dependente: 25 m²

Habitação

- Moradia térrea
- 6 divisões
- 95 m² área bruta privativa
- Inserida em lote amplo



-Ideal para habitação própria, arrendamento ou apoio à atividade comercial.

Armazém

- Barracão com 3 divisões e sótão
- 413 m² de área bruta
- Afetação a comércio
- Excelente espaço para armazém, showroom, oficina ou adaptação a nova atividade

Potencial do Imóvel

- Investimento com rendimento (habitação + atividade comercial)
- Possibilidade de reconversão
- Ideal para empresário que queira viver e trabalhar no mesmo local
- Excelente área de terreno

Localizado em zona urbana consolidada, com bons acessos e proximidade a serviços.

Agende já a sua visita!

David Gomes - iad portugal

AMI-11220

#ref: 798225

Allgemein

Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 570 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 798225

