



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 45,210.34

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Coimbra
Stadt:	Penela
Veröffentlicht:	01.03.2026

Beschreibung:
Steinhaus mit Grundstück und herrlicher Aussicht.

Das Anwesen befindet sich in einem hübschen Dorf in der Gemeinde Penela und besteht aus einem Wohnhaus mit schönen Steinmauern und einem flachen, bereits ummauerten Hof mit außergewöhnlichem Blick auf das Rabaçal-Tal, die Burg von Germanelo und die Serra de Sicó!

Es hat eine Ausrichtung nach Osten und Westen und profitiert somit von einer privilegierten Sonneneinstrahlung.

Der Eingang zum Grundstück führt zu einem Innenhof mit einer schönen Steinmauer, in dem bereits die Anschlüsse für Strom und Wasser aus dem öffentlichen Netz installiert sind.

Das Haus ist geräumig und bereit für eine Renovierung nach Ihren Wünschen. Die Wände sind aus Stein mit schönen Nischen/Regalen aus Stein, die für alte Zeiten charakteristisch sind, aber eine einzigartige Schönheit besitzen.

Das Auto oder mehrere Autos haben Zugang zum Inneren des Grundstücks, und es kann auch eine Garage oder ein Carport zum Parken gebaut werden.

Auf dem Grundstück wurde bereits eine Klärgrube angelegt und es ist für die Installation von Beleuchtung entlang der Mauern vorbereitet.



Neben dem Haus kann ein Freizeitbereich mit Grill und Swimmingpool angelegt werden.

Ausgezeichnete Option für eine Investition, als Wohnsitz oder als Ferienhaus.

Nur 5 Autominuten entfernt liegt die Stadt Penela, wo Sie einen Supermarkt, eine Schule, eine Post, ein städtisches Schwimmbad, Restaurants und Banken finden.

Im Dorf wird jeden Morgen Holz verteilt und der Postbote kommt täglich. Im Dorf gibt es Glasfaser, die für den Anschluss des Hauses beantragt werden kann.

„Gemäß Artikel 18 Absatz 2 Buchstabe g) des Gesetzesdekrets Nr. 101-D/2020 vom 7. Dezember aus dem SCE ausgeschlossen“.

Eigenschaften:

- 1 Steinhaus mit 70 m²
- Grundstück mit 324 m²

Wichtige Entfernungen:

- Dorf Penela 3 km
- Autobahn 4 km
- Stadt Coimbra 23 km
- Stadt Lissabon 190 km
- Stadt Porto 167 km

#ref: 831767

Allgemein

Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	324 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	831767
-----------	--------

