



## CASA PARA REFORMAR EN A CAÑIZA



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 49,495.26

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Galicien
Stadt:	A Caniza
Postleitzahl:	36887
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Oportunidad en Luneda: Casa con Tejado y Hórreo en Parcela de 700 m<sup>2</sup>~El lienzo en blanco que buscabas en A Cañiza~Ubicada en el Lugar de Carreira (Parroquia de Luneda), esta propiedad es ideal para quienes buscan una gestión de obra sencilla y económica. Al ser una construcción de estructura moderna (no de piedra), ofrece paredes lisas y un tejado ya ejecutado, facilitando enormemente la distribución interior y el aislamiento.~~Características de la Propiedad~La Vivienda: Construcción de 50 m<sup>2</sup> diáfanos. Al no ser de piedra, la reforma interior es mucho más ágil: rozas para electricidad, fontanería y trasdosados se realizan de forma rápida y limpia.~~Estado Actual: Cuenta con la estructura y el tejado terminados. El interior está totalmente por hacer, permitiéndote diseñar desde cero un salón-cocina abierto, un baño y un dormitorio a tu gusto.~~La Finca: Parcela llana y soleada de 700 m<sup>2</sup>, el tamaño justo para disfrutar de un jardín privado sin grandes costes de mantenimiento.~~El Toque Tradicional: La propiedad incluye un Hórreo típico gallego, que aporta el carácter y la estética rústica que todo el mundo busca en el rural de Pontevedra.~~¿Por qué elegir esta casa?~Menor inversión: Reformar una estructura moderna es significativamente más barato que rehabilitar muros de piedra antiguos.~~Ahorro de tiempo: Al tener ya el tejado, te olvidas de las licencias de estructura más complejas y puedes centrarte en los acabados.~~Ubicación: Un entorno tranquilo en A Cañiza, perfecto para desconectar pero bien comunicado con la autovía A-52 (Vigo-Ourense).~~Perfecta como: Inversión para alquiler vacacional, casita de fin de semana o primera vivienda para una persona o pareja que quiera vivir sin hipotecas asfixiantes.~

Zustand:	Muss renoviert werden
----------	-----------------------



## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 28184391

