



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 63,450.85

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Antequera
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein vielseitiges Grundstück im ruhigen Dorf Cañadas de Pareja in der Gemeinde Antequera, Málaga, zu erwerben. Das Grundstück profitiert von einer gemischten Nutzungsart: Ein Teil ist als Wohngebiet, der andere als ländliches Gebiet ausgewiesen, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Es ist sofort bebaubar und bietet Potenzial für ein kleines Bauprojekt oder die Aufstellung eines Wohnwagens (vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen). Die Wasserversorgung erfolgt über Tankwagen, die jederzeit befüllt werden können, sodass das Grundstück sofort nutzbar ist. Strom kann bei Bedarf über Solarpaneele erzeugt werden. Der jetzige Eigentümer kann eine Solaranlage bereitstellen (gegen Aufpreis, abhängig von Ihrem Bedarf). Eingebettet in eine ruhige und freundliche Dorfgemeinschaft, bietet das Anwesen einen wunderschönen, weiten Blick über die umliegenden Olivenhaine und schafft so eine wahrhaft idyllische, ländliche Atmosphäre. Auf dem Grundstück befinden sich Oliven-, Mandel-, Mispel-, Pflaumen- und Granatapfelbäume, die dem Anwesen Charme und Ertrag verleihen. Ein umzäuntes Gelände dient derzeit der Haltung von Hühnern und Enten, die täglich Eier liefern – ideal für Käufer, die einen besonderen Lebensstil suchen, Hobby-Landwirtschaft betreiben oder sich autark ernähren möchten. Trotz der ruhigen Lage ist das Anwesen gut angebunden. Antequera mit seinen Geschäften, Schulen, Krankenhäusern und allen wichtigen Einrichtungen ist in etwa 20 Minuten erreichbar. Auch die Städte Mollina, Heimat einer großen britischen Expat-Gemeinde, und Villanueva de Algaidas sind innerhalb von 20 Minuten zu erreichen. Villanueva de Algaidas bietet ein öffentliches Schwimmbad, das in den Sommermonaten geöffnet ist und die Attraktivität der Gegend steigert. Die Küste und die nächstgelegenen Strände von Málaga sind in etwa 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Stadt Málaga selbst bietet umfangreiche Annehmlichkeiten, darunter den internationalen Flughafen Málaga und große Einkaufszentren wie die Plaza Mayor, ein



beliebtes und attraktives Einkaufs- und Freizeitzentrum. Cañadas de Pareja ist ein charmantes Dorf mit einer Kirche und einem Gemeindehaus, in dem regelmäßig Veranstaltungen stattfinden. Jeden Sommer findet im Dorf eine dreitägige Feria mit Live-Musik, Speisen und Getränken statt, die für eine einladende und lebendige Gemeinschaftsatmosphäre sorgt. Auch in den umliegenden Orten werden im Sommer zu verschiedenen Zeiten Ferias veranstaltet. Die Lage ist traumhaft und friedlich – ideal für alle, die das Landleben mit guter Anbindung an Städte, die Küste und wichtige Verkehrsknotenpunkte suchen.

Allgemein

Fertige m²: 952 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FQFR-T5876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: pl321

