



Villa with pool, garden, and garage in the center of Sant Feliu de Guíxols



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 686,490.53

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Sant Feliu de Guíxols
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

Dieser beeindruckende freistehende Chalet mit 310 m² Wohnfläche ist der perfekte Rückzugsort, um das Leben in Meeresnähe zu genießen. Nur 1 km vom großen Strand von Sant Feliu de Guíxols entfernt, befindet sich das Anwesen auf einem 516 m² großen Grundstück mit einem charmanten Garten mit verschiedenen Freizeitbereichen, einem kürzlich renovierten Pool in Nierenform - ideal zum Entspannen an sonnigen Sommertagen - und einer überdachten Außenveranda mit Küche, perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Beim Betreten werden Sie von einer großzügigen Eingangshalle empfangen, die zu einem hellen Wohn- und Esszimmer mit Meerblick und einem gemütlichen Kamin führt - ideal für Familienmomente. Die offene Küche im Office-Stil ist ausgestattet und sehr funktional, perfekt zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten. Beide Räume haben Zugang zu einer schönen, sonnigen, integrierten Terrasse. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein Gästebad sowie ein vielseitiger Raum, der als viertes Schlafzimmer oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Das Chalet verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Meerblick sowie über ein vollständiges Badezimmer mit Duschwanne im Erdgeschoss. Der Keller bietet einen großen Raum und ein komplettes Badezimmer - ideal als Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das Haus ist mit energiesparenden elektrischen Heizkörpern ausgestattet, und die Außenfenster sind aus Aluminium mit Doppelverglasung, was dieses Zuhause sehr effizient und komfortabel macht.



Zudem gibt es zwei Garagen mit Platz für vier Autos, sodass immer ein schattiger und ruhiger Parkplatz zur Verfügung steht. Dieses Chalet befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem spektakulären Haus zu wohnen!

Zusätzliche Kaufnebenkosten: 10 % Grunderwerbsteuer (ITP) + Notar + Grundbucheintrag.
#ref:1745 SFG-15

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	326 m ²
Grundstücksgröße:	502 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FHOQ-T1427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1745 SFG-15
-----------	-------------

