



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 4,213,059.72

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Katalonien
Stadt: Barcelona
Veröffentlicht: 27.02.2026

Beschreibung:

Bürogebäude zu verkaufen in unschlagbarer Lage im zentralen Stadtteil Eixample Esquerra in Barcelona, ganz in der Nähe des Hospital Clínic. Umgeben von zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants. Gebiet mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung durch U-Bahn, Zug und Busse. Baujahr – 1962 Bebaute Fläche – 1.035 m² Grundstücksfläche – 197 m² Es gibt ein Erdgeschoss + 7 Stockwerke + Keller für Einrichtungen, die durch einen Aufzug verbunden sind. Hauptnutzung – Büros, mit der Möglichkeit der Umnutzung zu Wohnzwecken bei Verringerung der bebaubaren Fläche. Offene Etagen, einige davon mit Terrassen. Derzeit ist das Gebäude teilweise vermietet und wird leer übergeben. Potenzielle Rendite – 8,7 %. * Das Foto entspricht nicht der Realität.

Allgemein

Fertige m²: 1035 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

13712

