



Propriété de deux habitations indépendantes avec piscine et double garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 551,539.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Beurlay
Postleitzahl:	17250
Veröffentlicht:	01.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Beurlay, à 15 min de Rochefort et 25 min de Saintes, cet ensemble immobilier bénéficie d'un environnement très calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la campagne.

À l'extérieur, la propriété comprend un vaste terrain de 3000 m² entièrement clos et arboré, agrémenté d'une piscine sous dôme, de trois terrasses en bois dont une de 100 m² et d'un double garage de 130 m² avec portes sectionnelles.

Une première maison traditionnelle de plain pied, entièrement rénovée de 113 m² offre une magnifique pièce de vie ouverte sur une grande cuisine américaine toute équipée ainsi que sur les terrasses extérieures, trois chambres, une buanderie, une belle entrée avec placards intégrés, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage de 30 m² avec mezzanine avec accès direct à la maison et aux deux terrasses laisse la possibilité d'une suite parentale ou d'un bureau indépendant supplémentaire.

Une deuxième habitation de 60 m² de deux chambres, entièrement meublée et équipée, offre la possibilité d'une activité de location pour six personnes, pouvant générer un revenu de 10000 euros/an

Adoucisseur d'eau, puit avec forage, système de chauffage par pompe à chaleur dans les deux habitations installés après calcul du DPE actuel, portail automatisé, alarme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 173 m²
Grundstücksgröße: 3000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 224

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612723

