



## Propriété avec gîtes 14 pièces 278m<sup>2</sup> environ 86200 Sammarçolles



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 325,505.63

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sammarcolles
Postleitzahl:	86200
Veröffentlicht:	01.03.2026

### Beschreibung:

Située à Sammarçolles (86200), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible entre Loudun et Chinon, offrant un environnement campagnard tout en restant proche des commodités telles que les transports en commun, écoles, lycées et collèges. Son exposition sud et sud-ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée. L'ensemble immobilier s'étend sur un terrain de 2590 m<sup>2</sup>, arboré et agrémenté d'une piscine, d'une terrasse et d'une dépendance, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.

La maison principale, d'une surface habitable de 278 m<sup>2</sup>, se compose de 14 pièces réparties sur deux niveaux, incluant 8 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Un vaste séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un bureau ainsi qu'une chambre et une salle de douche avec wc se trouvent au rez-de-chaussée.

A l'étage; 4 chambres et un patio.

Le gîte attenant, doté d'une entrée privative, offre une pièce de vie spacieuse, 3 chambres et une salle de bain avec douche. Les aménagements intérieurs comprennent notamment une cuisine équipée, des placards dans les chambres, du parquet et du carrelage au sol, des fenêtres double vitrage, et des équipements modernes dans les salles de bain. L'ensemble est chauffé par une pompe à chaleur, offrant un confort thermique optimal toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 278 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2590 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 155

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612696

