



## Maison + Hangar + Bâtisse à rénover + Dépendances sur 4 555 m<sup>2</sup> de terrain.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,853.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Leuhan
Postleitzahl:	29390
Veröffentlicht:	01.03.2026

### Beschreibung:

A Leuhan, au calme, en campagne, idéal pour les amoureux de la nature, ensemble immobilier avec sa jolie maison bourgeoise, entièrement rénovée, son hangar de 120 m<sup>2</sup>, sa bâtisse en pierre à restaurer et ses dépendances, le tout sur un terrain de 4 555 m<sup>2</sup>. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée-équipée, ouverte sur le salon-séjour avec poêle à granulés, d'un wc indépendant et un accès à la buanderie en sous-sol. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez également d'une belle luminosité du fait de son exposition plein Sud. Attenant à la maison, vous trouverez un atelier et en sous-sol, dans la continuité de la buanderie, un garage et un second atelier. Le terrain est divisé en 2 parties, la 1ère de 1 730 m<sup>2</sup>, avec la maison, le hangar et la bâtisse à restaurer et face à la maison une parcelle de 2 770 m<sup>2</sup> ayant déjà accueilli un cheval. Nombreux travaux réalisés : Electricité. Plomberie. Isolation. Cuisine Socoo'c. Salle d'eau. VMC... Ouvertures PVC Double vitrage. Chauffage par poêle à granulés + complément électrique à l'étage. Toiture ardoise et crochets inox. Assainissement individuel conforme. Fibre en cours. Vous souhaitez visiter le bien de chez vous, demandez-moi le lien de la visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4555 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	222
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713465/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1612680
-----------	---------

