



## GUJAN-MESTRAS MEYRAN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 560,571

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	02.03.2026

### Beschreibung:

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED située dans le secteur recherché de Meyran, à proximité immédiate de la Hume, cette villa bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse.<br /><br />En parfait état d'entretien, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard. Elle offre un espace lumineux et généreux composé d'un séjour et d'un salon donnant sur une belle terrasse bois couverte sans vis-à-vis. La cuisine ouverte et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.<br /><br />La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, Une seconde salle de bains avec un WC plus un autre indépendant situé dans l'entrée. Un cellier vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison ainsi qu'un grand garage.<br /><br />Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, maison sécurisée confortable et moderne. Un bien impeccable offrant calme, intimité et qualité de vie dans un cadre résidentiel prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 544 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 74

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580651

