



IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE NIORT 2STUDIOS, 1 T2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 196,555.43

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Niort
Postleitzahl: 79000
Veröffentlicht: 02.03.2026

Beschreibung:

A la vente sur Niort, cet immeuble avec travaux de 3 lots situé rue du faisan en plein cœur du centre ville.

Il comprend au RDC un studio non loué de 39m², il est pratiquement refait à neuf, il est classé en DPE E.
Au 1er étage, un T2 de 37,39m², il est classé en E, il est loué 480+70 euros à une jeune fille calme
Au 2nd étage nous avons un studio de 20,91m², il est loué 350+70 au frère de la locataire du 1er étage
Les points positifs du bien, les ouvertures sont en double vitrage, le chauffage est électrique, les appartements sont propres et lumineux avec un très bel escalier en pierre.
Les moins, il n'existe qu'un seul compteur électrique, une petite partie de toiture sera à refaire dans les communs du RDC.
La taxe foncière est de 1639 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Fertige m²: 97 m²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 257

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T706489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579144

