



## Maison en pierre 200m<sup>2</sup> à la campagne



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 351,786.09

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacepede
Postleitzahl:	47360
Veröffentlicht:	02.03.2026

### Beschreibung:

En pleine nature, cette belle bâtisse en pierre rénovée en 2017 possède de nombreux atouts pour vous accueillir chaleureusement.<br /><br />Le cadre y est reposant, en campagne, à moins de 30 min de la gare d'Agen mais aussi à mi-chemin entre l'aéroport de Bordeaux Mérignac ou Toulouse Blagnac (1h30) ;<br />Les espaces sont confortables : plus de 200m<sup>2</sup> habitable environ, 5 chambres.<br />Restez connecté efficacement pour du télétravail avec le très haut débit fibre disponible.<br /><br />À l'extérieur :<br />. Un grand parc totalisant près de 5 500m<sup>2</sup> avec une partie boisée,<br />. Une terrasse coté sud pour profiter de moments agréable en plein air,<br />. Un auvent pour abriter votre véhicule et un grand garage / atelier.<br /><br />À l'intérieur, la maison a bénéficié d'une rénovation soignée.<br />Le rez-de-chaussée propose un salon séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine confortable, mais aussi une chambre spacieuse et une salle d'eau.<br /><br />À l'étage 4 chambres et une salle d'eau complète la proposition de cette propriété.<br /><br />Confort : double vitrage pvc, chauffage électrique à inertie + poêle à bois<br /><br />Taxe foncière 1 280 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5437 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	167
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713631/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613011
-----------	---------

