



## Maison familiale récente avec jardin paysager, à seulement 15 minutes à pied de la gare RER A



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 815,574.22

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Sartrouville
Postleitzahl:	78500
Veröffentlicht:	02.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement située dans le quartier de la plaine à Sartrouville, apprécié pour son cadre de vie agréable et à proximité des commodités. A moins de 15 minutes à pieds de la gare RER A. <br /> Nichée au sein d'une allée pavillonnaire calme et agréable, venez découvrir cette maison moderne de 140m<sup>2</sup> décorée avec goût et parfaitement entretenue. <br /> Edifiée sur un terrain de 572 m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse aménagés, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour avec salle à manger, une cuisine moderne et spacieuse ainsi que des WC invités. <br /> Un magnifique escalier en pierre et en ferronnerie vous mènera à l'étage composé de trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une pièce de rangement pré équipée pour une transformation en buanderie ou seconde pièce d'eau. <br /> Au sous-sol, bénéficiez d'un espace rare et pratique pour accueillir vos véhicules, travailler depuis chez vous, stocker et organiser la maison en toute sérénité. <br /> Venez découvrir cette élégante maison clé en main, lumineuse et conviviale, parfaite pour accueillir votre famille et profiter d'une vie paisible à deux pas de la gare et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	572 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	247
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1612782
-----------	---------

