



## Maison ancienne avec extension en coeur de ville



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,291,828.45

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Montreuil-sous-Bois  
Postleitzahl: 93100  
Veröffentlicht: 02.03.2026

#### Beschreibung:

A moins de 5mn de marche du métro Croix de Chavaux, à deux pas de la place du marché, de tous les commerces et des écoles, maison ancienne donnant sur une rue calme, offrant de beaux espaces de vie en toute intimité.<br /><br />Accès par une petite cour, une vaste entrée distribuée :<br />- au rdc un séjour-cuisine de 50m2 donnant directement sur le jardin à l'abri des regards, une belle chambre de plain-pied, un espace TV en surplomb du salon, une buanderie et des WC,<br />- au 1er étage : une grande chambre de 21 m2, une 2ème chambre de 11 m2 et une salle de bain avec wc,<br />- au 2ème étage : une grande chambre de 23 m2, une 2ème chambre de 12 m2 et une salle de bain avec wc.<br /><br />Cave de 20 m2<br /><br />Maison de caractère alliant cachet de l'ancien et modernité dans un quartier recherché de Montreuil.<br />Cour sur le devant et jardin de 50 m2 à l'arrière de la maison, à l'abri des regards.<br /><br />Rare sur le secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2



Fertige m<sup>2</sup>: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 221 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 188

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611559

