



Maison 6 pièces 155m² avec piscine et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 318,429.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	02.03.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des écoles et commerces, cette superbe maison de 155 m² vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

La maison principale

- 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec salle de bain
- Une salle d'eau supplémentaire
- Un dressing
- Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un vaste séjour convivial
- Une splendide véranda lumineuse offrant une vue dégagée sur la terrasse et la piscine

Confort moderne assuré :
? Climatisation réversible
? Chauffe-eau thermodynamique
? Puits

Un extérieur rare et exceptionnel

Implantée sur un terrain entièrement clôturé de 7 186 m², cette propriété est un véritable coin de paradis :

- Parc arboré avec de nombreux arbres fruitiers : noyers, pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers, cognassiers...
- Poulailier
- Superbe piscine 12x5 m, au chlore ou au sel, équipée d'un volet roulant électrique pour une sécurité maximale
- Terrasse idéale pour les beaux jours

Grande dépendance d'environ 95 m²

Un véritable atout supplémentaire comprenant :

- Une pièce isolée pouvant faire office de studio indépendant ou bureau professionnel
- Une cave à vin

Parfait pour une activité indépendante, du télétravail, accueillir famille et amis ou développer un projet personnel.

Pourquoi cette maison est unique ?

Elle offre le calme absolu de la campagne, une grande autonomie (puits, terrain, espace potager possible), tout en restant proche des commodités.

Idéale pour une famille recherchant espace, tranquillité et qualité de vie sans compromis.

Une opportunité rare sur le secteur de Tonneins.

À visiter sans tarder !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 155 m²

Grundstücksgröße: 7186 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 144

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611218

