



## Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 279,604.17

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Virelade  
Postleitzahl: 33720  
Veröffentlicht: 02.03.2026

### Beschreibung:

Virelade (33720) Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m<sup>2</sup> habitables parfaitement optimisés. Un intérieur fonctionnel et lumineux Au rez-de-chaussée :  
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest  
• Cuisine ouverte aménagée et équipée  
• Cellier fermé sous escalier  
• WC suspendu  
À l'étage :  
• 3 chambres confortables avec placards  
• Salle de bains avec baignoire + douche  
• Deuxième WC suspendu  
Un extérieur facile à vivre  
• Terrain de 160 m<sup>2</sup> clôturé et sécurisé / portail motorisé  
• Terrasse bois IP + store banne  
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)  
• Pas de vis-à-vis  
Confort et équipements  
• Climatisation réversible DAIKIN  
• Double vitrage aluminium  
• Fibre optique  
• Cumulus récent  
• Tout-à-l'égout  
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main. Taxe foncière : 1 020 €  
Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite :  
Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2016

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 159 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 106

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609930

