



## Pavillon des années 90 habitable de suite.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,008.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Ferrieres-en-Gâtinais
Postleitzahl:	45210
Veröffentlicht:	02.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Ferrières-en-Gâtinais (45210), cette maison de 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et authentique. A19, A77 et Gare à moins de 15 minutes en voiture. Proche du centre ville, vous trouverez à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts pour des moments de détente en plein air. De plus, la richesse culturelle et patrimoniale de la région en fait un lieu idéal pour les amoureux d'histoire et de nature.<br /><br />Ce pavillon est implanté sur un terrain de 314 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un bel espace extérieur. Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, cette demeure saura séduire par son agencement fonctionnel. <br />Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer pour ceux recherchant un cocon douillet et facile à entretenir.<br /><br />Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	314 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 187

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713894/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713894/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606111

