



## Maison 5 pièces 88m<sup>2</sup> avec jardin et garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 176,905.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	02.03.2026

### Beschreibung:

Située dans un environnement agréable sur la commune de Tonneins, cette maison de 88 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et lumineux, ainsi qu'une chambre confortable permettant une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle pour toute la famille.<br /><br />Le sous-sol dispose d'un garage, pratique pour le stationnement ou le stockage. À l'extérieur, un second garage non attenant vient compléter l'ensemble.<br /><br />Implantée sur un terrain clos de 1 540 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un potager ou créer un espace détente.<br /><br />Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récemment installée, garantissant performance énergétique et économies au quotidien.<br /><br />Une maison fonctionnelle, avec un beau potentiel, à découvrir sans tarder.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1540 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	207
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1601890
-----------	---------

