



Maison idéale pour résidence secondaire et revenu locatif



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 40,688.19

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Monflanquin
Postleitzahl: 47150
Veröffentlicht: 02.03.2026

Beschreibung:

Résidence de vacances dans un parc verdoyant, avec grande piscine chauffée et lac.
Maison T2 de 33 m² en duplex
En rez de chaussée : 1 Cuisine équipée, 1 pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc. WC.
A l'étage : 1 chambre, 1 salle de bains.
Parking gratuit proche du logement.
Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn.
Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne.
Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn.
Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 34 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Fertige m²: 33 m²
Grundstücksgröße: 50 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 280

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1581271

