



Fort potentiel, 20 minutes de la mer et des plages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,859.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guerlesquin
Postleitzahl:	29650
Veröffentlicht:	02.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Guerlesquin (29650), cette maison en pierre traditionnelle des années 70 se distingue par sa localisation au cœur historique, offrant un cadre authentique et une atmosphère propice à la tranquillité. Proche des commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des commerces locaux et des espaces verts environnants, tout en étant à proximité des principaux axes routiers facilitant les déplacements, une cour arrière intéressante afin de pouvoir profiter des extérieurs.

Cet imposant bien s'étend sur 258 m² répartis sur 3 niveaux avec 3 entrées distinctes. Sous sol complet, au rez de chaussée, bureau de l'ancienne poste avec d'imposants volumes pouvant être votre futur commerce ou activité avec sanitaires indépendant et à l'étage un très grand appartement avec de très beaux volumes également composé d'un salon séjour, une cuisine, une salle de bain, 3 chambres, wc et de nombreux rangements . Elle offre un potentiel certain, malgré quelques travaux à prévoir. Chauffée au fuel, les grandes ouvertures nombreuses apportent clarté et toutes équipées de volets en PVC, cette maison est raccordée au tout-à-l'égout. Avec son caractère unique et superbe toiture et son emplacement central, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les amateurs d'authenticité et les investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 298 m²
Grundstücksgröße: 458 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 287

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198838

