



Ancien corps de ferme / gîtes / Camping avec beau potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 498,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploezal
Postleitzahl:	22260
Veröffentlicht:	02.03.2026

Beschreibung:

Propriété avec beau potentiel : Maison principale, Gîtes, hangars agricoles et 3,8 hectares de terrain

A découvrir sans tarder, cette belle demeure de caractère offrant un large éventail de possibilités. Située dans un cadre verdoyant et paisible, la propriété comprend :

- Une maison principale en pierre, rénovée de 140 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine aménagée et un salon avec insert. Possibilité d'aménager le grenier. Bâtiments accolés à la maison actuellement buanderie de 30 m2 et autre de 15 m2 pour stockage de bois

- Un gîte indépendant de 55 m2 (cuisine, une chambre en rez de chaussé, une salle d'eau (PMR) une chambre à l'étage et un studio de 40 m2

- Deux bâtiments en pierre de 115 m2 et de de 60 m2

- Plusieurs bâtiments agricoles (hangar ouvert de 155 m2 / bâtiments agricoles fermés plus de 1000 m2)

- Le tout sur 38 422 m2 de terrain. Un forage en eau est présent pour alimenter tous les hébergements. Tout à l'égout.

Des sanitaires collectifs, une cuisine collective de 41 m2 avec terrasse

 idéal pour concrétiser

vos projets :

- location de gîtes
- projet collectif (habitat partagé et/ou intergénérationnel)
- hivernage et box
- maraîchage/élevage de volailles
- ferme pédagogique

Zone rurale et touristique à 4 mins de la Roche Derrien, 10 mins de Tréguier, 9 mins du château de la Roche Jagu, à 15 minutes des plages. Proche des écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ophélie GUITTON , Tél. : 0743690073, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 992 675 397

Gebaut: 1805

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 170 m²
Grundstücksgröße: 38422 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 191

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 199776

