



## Villa à rénover à fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,083.82

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	La Garde
Postleitzahl:	83130
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

Proche de l'ensemble des commodités: bus, gare, hôpital, commerces, écoles <br />Venez découvrir cette villa indépendante de plain-pied d environ 62 M2 sur 356 m2 de terrain édifée en 1960<br />Elle se compose d'une cuisine , une salon et une salle à manger, 2 chambres, un toilette séparé et une salle de douche L 'extérieur possède un garage indépendant d'environ 11 m2, une cuisine d'été avec coin BBQ, 2 cabanons de rangement et un car port, le jardin entoure la maison et dispose de 2 espaces : pergola et terrasse avec store <br />Double vitrage, menuiseries PVC, tout à l'égout, réfection de la toiture en 2001

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	62 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	356 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 222

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1586669

