



## maison



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 229,576.71

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Tonneins  
Postleitzahl: 47400  
Veröffentlicht: 03.03.2026

#### Beschreibung:

Si vous recherchez le calme, de l'espace et du confort cette maison est faite pour vous <br />Maison plain-pied de 114 m<sup>2</sup>, implantée sur un beau terrain de 1 106 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable non loin des commerces<br /><br />Côté intérieur :<br />Une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.<br />Une cuisine fonctionnelle tout équipée de 22m<sup>2</sup> avec son accès à la véranda de 11m<sup>2</sup> <br />Un couloir dessert 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, toutes équipées de placards intégrés.<br />Une grande salle de bain d'environ 9 m<sup>2</sup> avec douche, baignoire, double vasque et rangements.<br /><br />Côté extérieur et équipements :<br />Terrain spacieux de 1 106 m<sup>2</sup>, les 3/4 du terrain se situe à l'avant de la maison <br />1 carport de 2 voitures <br />1 Garage de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement et porte motorisée.<br />Portail électrique avec visiophone.<br />Double vitrage avec volets bois.<br />Chauffage au sol par pompe à chaleur (2015).<br />DPE : C.<br />Taxe foncière : 1 600 € / an.<br /><br />Une maison bien entretenue, lumineuse et confortable, idéale pour une famille en quête de tranquillité.<br />Niveau des travaux à prévoir la 3ème chambre (jaune) à rafraichir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1106 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	116
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713471/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1612643
-----------	---------

