



RUEIL-MALMAISON – Maison familiale des années 30 - 6 pièces - 4 chambres - terrasse - jardin et sous-sol total



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,108,946.25

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Rueil-Malmaison
Postleitzahl: 92500
Veröffentlicht: 03.03.2026

Beschreibung:

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale des années 30 agrandie en 1982, offre environ 110 m² habitables, (140 m² au sol environ) sur un terrain de 297 m² avec jardin arboré. Au rez-de chaussée, le séjour traversant et lumineux s'ouvre sur une terrasse en bois, idéale pour recevoir aux beaux jours. La cuisine, baignée de clarté, complète cet espace convivial. Une entrée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec sa douche et WC viennent parfaire ce niveau. À l'étage, l'espace nuit déploie trois chambres confortables, une salle d'eau rénovée et des toilettes indépendantes. Les combles aménagés offrent un espace parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint. Le sous-sol total comprend buanderie, chaufferie, réserve, cave à vin, et un accès direct à la rue. Un garage d'environ 29 m², ainsi qu'une dépendance complètent l'ensemble. Chauffage au gaz (chaudière à condensation), et récupérateur d'eau. Je suis Marie FUSTIER-MARTINEZ, et je serai ravie de vous faire découvrir cette propriété alliant charme, équilibre et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1933

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	297 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	244
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1610655
-----------	---------

