



## Appartement 2P - 1 CH - 43 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Balcon + Garage + Parking + Cave



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 176,023.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Coulommiers
Postleitzahl:	77120
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

Situé à 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P du Transilien - Paris-Est), dans une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), cet appartement bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commodités et transports en commun. Il propose une disposition fonctionnelle avec un séjour confortable de près de 22 m<sup>2</sup>, une chambre, ces deux pièces étant équipées de portes fenêtres donnant accès à un balcon de 8m<sup>2</sup>, un espace cuisine aménagé ouvert sur le séjour, une salle de douche, un WC indépendant. Une place de stationnement extérieure, un box et un local de stockage complètent ce bien, offrant facilité de stationnement et un espace de rangement/stockage complémentaire. Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant être proche des commodités ou pour un projet d'investissement. Les points forts de cet appartement : - Accès rapide à la gare de Coulommiers - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...) - 1 garage + 1 place de stationnement extérieure + 1 cave - Fenêtres PVC double vitrage + volets roulants aluminium

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 43 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 182

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600024

