



## Pleine vue mer de cet appartement d'Intra-Muros à St Malo.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,466,860.12

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Malo
Postleitzahl:	35400
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

SAINT-MALO INTRA-MUROS — Au pied des remparts et des plages, côté cale de Dinan, cet appartement de caractère de 218 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement d'exception au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable au dessus des remparts et offre de superbes vues dégagées sur Dinard et le port. Il se compose de cinq chambres, de deux salons de réception, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois salles d'eaux et de deux toilettes. Ses volumes généreux se prêtent idéalement à une résidence principale familiale ou à un élégant pied-à-terre. Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite assurent un confort optimal. Un garage privatif, une cave et un vaste grenier complètent ce bien rare en Intra-Muros. Façade en pierre et toiture en ardoise lui confèrent un charme authentique. À proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et du littoral.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1950

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 218 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 202

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611858

