



## Maison en pierre avec fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 394,793.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Landivisiau
Postleitzahl:	29400
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

Au cœur de Landivisiau, découvrez cette maison en pierre de 195 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>.  
Le bien est actuellement séparé en deux habitations, mais il est possible de les réunir facilement grâce à une ouverture anciennement existante entre les deux parties.  
La maison principale, d'environ 110 m<sup>2</sup>, a été rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle de douche et un WC.  
À l'étage, vous trouverez trois chambres, un toilette avec point d'eau ainsi qu'un grenier aménagé avec un escalier fixe.  
La seconde maison, d'environ 85 m<sup>2</sup>, nécessite une remise au goût du jour. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC.  
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bain.  
Ce logement est loué en courte durée pendant la saison, ce qui permet de générer un revenu complémentaire.  
Selon votre projet, vous pouvez :  
- Créer une grande maison familiale en réunissant les deux parties ;  
- Conserver la maison principale pour y vivre et louer la seconde.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m<sup>2</sup> ainsi que d'un hangar ouvert, idéal pour stationner des véhicules, stocker du bois ou du matériel.  
Bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1680



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6997 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	274
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1611453
-----------	---------

