



## Appartement 4P - 3 CH - 104 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Garage + Parking



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 307,453.88

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Coulommiers  
Postleitzahl: 77120  
Veröffentlicht: 03.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P – Paris Est), au sein d'une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement de 104 m<sup>2</sup> habitables (137 m<sup>2</sup> au sol) allie volumes généreux et tranquillité, tout en restant proche des commodités. <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de près de 46 m<sup>2</sup>, sublimée par ses poutres apparentes. La cuisine ouverte, aménagée, avec son îlot central (avec hotte), crée un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. <br /><br />Cet appartement offre également de deux grandes chambres avec rangements (21 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), une troisième chambre, parfaite pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau, une salle d'eau confortable de 6 m<sup>2</sup> avec WC, et un WC indépendant. <br /><br />Un véritable atout supplémentaire : un espace de 34 m<sup>2</sup> au sol, idéal pour un cellier, une buanderie, ou un espace de stockage. <br /><br />Un box fermé + une place de stationnement extérieure complètent ce bien pour plus de facilité de stationnement. <br /><br />Un bien parfaitement adapté à une vie de famille. <br /><br />Les points forts de cet appartement : <br />1/ Localisation <br />- Gare de Coulommiers accessible à pieds <br />- Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...)<br />- Education : micro-crèche à 6 min à pieds, école maternelle à 3 min à pieds (Vaux village), école primaire à 7 min à pieds (Charles de Gaulle), collège à 20 min à pieds/5 min en voiture, Institution privée Sainte-Foy, de la petite section à la 3<sup>ème</sup>, à 17 min à pieds.<br /><br />2/ Prestations <br />- Résidence récente (2010)<br />- Pièce de vie spacieuse<br />- Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants aluminium<br />- 2 places de



---

## stationnements

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 169

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597043



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

