



## Vaste maison familiale de 256 m<sup>2</sup> au calme absolu, à deux pas du centre de Magescq



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Magescq
Postleitzahl:	40140
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

Située dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate du centre-ville de Magescq, cette spacieuse maison de 256 m<sup>2</sup> vous offre confort, volumes généreux et multiples possibilités d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour / salle à manger, baigné de lumière, offrant une agréable hauteur sous plafond et de beaux volumes pour des espaces de vie conviviaux. La grande cuisine équipée et fonctionnelle, est complétée par une seconde cuisine à l'arrière de la maison, idéale pour les grandes réceptions ou pour créer un espace indépendant. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, parfaites pour recevoir ou pour un usage de plain-pied. Une partie du niveau peut d'ailleurs être indépendant en studio, selon vos besoins. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec salles d'eau privatives et dressing, ainsi qu'un WC séparé. Côté extérieur, la grande terrasse orientée sur la verdure invite à la détente dans un calme absolu. La propriété dispose également de deux garages, offrant de multiples possibilités de rangement. Enfin, selon vos projets, le terrain peut être divisé, permettant la construction d'une maison supplémentaire sur la parcelle. Les atouts : Calme et proximité du centre-ville Grands volumes et luminosité Nombreuses possibilités d'aménagement (studio, division parcellaire, etc.) Possibilité chambres d'hôtes Deux garages Environnement verdoyant A visiter sans tarder avec SELECTION OCEAN !

Gebaut:	1948
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	6
---------------	---



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 256 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 230

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 218

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: E81971898AC8428F

