



Maison des années 80 à rénover sur terrain constructible de 1191 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 365,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saubion
Postleitzahl:	40230
Veröffentlicht:	03.03.2026

Beschreibung:

Située dans un village à seulement 15 minutes de la côte landaise et d'Hossegor, cette maison des années 80 de 88 m², restée dans son jus, représente une belle opportunité pour un projet de renovation et la création d'une maison de famille à votre image. Édifiée sur un terrain plat et constructible de 1 191 m², elle offre un fort potentiel d'agrandissement ou d'aménagement complémentaire. La maison se compose de : 2 chambres Un salon / salle à manger Une cuisine indépendante Une salle d'eau Un WC séparé Un grand garage attenant de 45 m² vient compléter le bien, idéal pour un atelier, du stockage ou une extension de l'espace habitable. Les points forts : - Terrain constructible - Beau potentiel d'évolution - Environnement recherché - À proximité des plages et de l'océan Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de rénovation ou les familles souhaitant s'installer dans un cadre privilégié entre nature et océan.

Gebaut:	1984
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	88 m ²
Grundstücksgröße:	1191 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---



Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 295

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T29189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6293646BD0F644B8

