



## T3 avec terrasse - Quartier Larochefoucauld.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 813,354.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	03.03.2026

### Beschreibung:

Quartier Larochefoucauld, au calme au fond d'une impasse : venez découvrir ce charmant appartement de 79 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste, idéalement situé. L'espace de vie se compose d'un salon élégant et d'une cuisine ouverte parfaitement agencée, dotée d'un îlot dîatoire et d'équipements de qualité. Cet espace s'ouvre directement sur une grande terrasse en bois de 46 m<sup>2</sup>, organisée autour d'un bel olivier, offrant un extérieur privé propice à la détente et aux repas en plein air. La partie nuit comprend deux belles chambres équipées de grands placards sur mesure, dont l'une dispose d'un espace bureau. Une salle d'eau avec douche à l'italienne carrelée et des toilettes indépendantes complètent ce bien fonctionnel. Rénovation récente réalisée avec des matériaux de qualité. Cour fermée par un portillon, pratique pour stationner un deux-roues et stationnement gratuit et facile aux alentours. L'emplacement est un atout : commerces de proximité à 3 minutes à pied, bonnes liaisons de transport en commun, tout en conservant le calme d'un quartier recherché. L'océan se rejoint en 15 minutes à pied. À visiter sans tarder avec l'agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 79.33 m<sup>2</sup>

Gebaut:	1948
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	80.7 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	46 m <sup>2</sup>
Hausgeld pro Monat:	EUR 14



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 192

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 27E960181DF34FDF

