



Idéal famille ou investissement locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Noisy-le-Grand
Postleitzahl:	93160
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

À Noisy-le-Grand (93160), dans un secteur recherché et dynamique, découvrez cet appartement 3 pièces de 66 m² situé en étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et entièrement privée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

La cuisine, équipée et indépendante, offre un espace fonctionnel au quotidien.

Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche à l'italienne, des WC séparés et un séchoir complètent l'agencement.

Double vitrage, fibre et bonne isolation assurent un confort appréciable.

Une cave en sous-sol vient parfaire le bien.

Emplacement stratégique : à quelques minutes à pied du RER A et de la future gare du Grand Paris, proche des bus, commerces, écoles et universités.

Idéal résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 483 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	66 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	137
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613882
-----------	---------

