



## Maison d'exception avec piscine + dépendance



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 660,046.02 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Fosses        |
| Postleitzahl:         | 95470         |
| Veröffentlicht:       | 04.03.2026    |

### Beschreibung:

À Fosses, dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison familiale lumineuse de 127 m<sup>2</sup> + dépendance de 29 m<sup>2</sup>.  
Exposition plein sud, volumes généreux et prestations rares.  
Au rez-de-jardin : cuisine équipée (ouverte ou indépendante selon vos envies), salon/salle à manger lumineux, salle de bain avec baignoire + douche + double vasque, WC séparé et piscine intérieure chauffée sous véranda pour en profiter toute l'année.  
À l'étage : 4 chambres, dont une avec dressing, et salle d'eau.  
Sous-sol total : buanderie, stockage, local technique et garage.  
À l'extérieur : jardin entretenu, terrasse plein sud et dépendance idéale pour studio, bureau ou revenu locatif.  
Proche commerces, écoles et transports.  
Un bien rare, complet et modulable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 564 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 156 m <sup>2</sup> |



---

Grundstücksgröße: 468 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 200

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613039

