



5 chambres et 3 salles de bains.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 696,485.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	La Riche
Postleitzahl:	37520
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

La Riche, à proximité des commerces, des écoles et de la future ligne de tramway, découvrez cette maison familiale de plus de 160 m² située sur une parcelle de plus de 600 m². Elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis et piscinable. Cette spacieuse maison a été parfaitement pensée pour proposer des espaces de vie généreux et des espaces nuit clairement séparés, assurant confort et intimité à toute la famille. Au rez-de-jardin, face à la terrasse, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, une arrière-cuisine, un espace buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain. Ce niveau comprend également deux WC. À l'étage, une seconde pièce de vie aménagée en salon TV et bibliothèque. Cet espace dessert 4 chambres, 2 salles de bain avec WC. En complément, la maison dispose d'un garage, d'une cave à vin et d'une place de stationnement équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique. L'ensemble de la maison a été rénové avec des matériaux de qualité portant une attention particulière à l'esthétisme de l'ensemble et à la performance énergétique. Si vous manquez de temps pour visiter, je vous propose de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 591 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	95
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1609612
-----------	---------

