



Vue Pyrénées & Nature en ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 170,598.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Billere
Postleitzahl:	64140
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

À Billère, aux portes de Pau, découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 3^e étage d'une résidence calme entourée de végétation. Le double séjour ouvre sur un balcon orienté sud-est offrant une vue dégagée jusqu'aux Pyrénées. La cuisine est indépendante et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, une salle d'eau en très bon état avec accès à une loggia pratique, ainsi qu'un WC séparé. Une grande cave permet de stocker facilement vélos et matériel, et une place de parking est disponible au pied de la résidence. À proximité des commerces, écoles, transports et de la coulée verte pour les balades ou les trajets à vélo, ce bien offre un parfait équilibre entre nature et confort urbain. Faibles charges. Aucun gros travaux à prévoir pour la copropriété Achat serein et sans surprise. Appelez moi sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1962



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	68 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	126
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1605093
-----------	---------

