



## Demeure de caractère à fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 282,930.04

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Creche
Postleitzahl:	79260
Veröffentlicht:	04.03.2026

### Beschreibung:

Au coeur de La Crèche proche des commerces, des écoles et à quelques minutes à pied de la gare, elle offre un cadre de vie privilégié sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> (extensible à 2600 m<sup>2</sup>) où vous pourrez profiter des beaux jours sur une grande terrasse en bois et un joli jardin arboré. Cette demeure ancienne d'environ 160m<sup>2</sup> absolument charmante sera superbe après quelques travaux. Au rez-de-chaussée la maison offre une cuisine aménagée, un salon et un séjour avec poêles, une buanderie, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 4 grandes chambres sur parquet massif, une salle de bain et des WC. Des combles de plus de 75m<sup>2</sup> aménageables offrent beaucoup de potentiel supplémentaire. En sous-sol, une vaste cave de 60 m<sup>2</sup>. Atouts : Pompe à chaleur air/eau - Dépendance de plus de 150 m<sup>2</sup> (idéale camping-car ou atelier) avec garage et puits. Un projet évolutif et rare sur le secteur, prêt à accueillir vos plus belles idées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 159 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 228

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614723

