



## PROCHE GARE ET COMERCE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 161,713.03

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pierrefitte-sur-Seine
Postleitzahl:	93380
Veröffentlicht:	04.03.2026

#### Beschreibung:

Thierry ALARD, SAFTI, vous propose cet appartement offrant un cadre de vie agréable grâce à son ambiance conviviale et à sa proximité avec la gare et divers commerces, écoles et transports en commun. <br />Idéalement localisé, il permet un accès facile aux commodités essentielles pour un quotidien facilité. <br />Idéal pour les familles ou les jeunes actifs.<br /><br />Cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, offre un agencement pratique avec une entrée, un salon lumineux, une cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle de bains, des WC séparées, cave, offrant un espace de stockage appréciable. Parkings commun dans la résidence sécurisée.<br /><br />Idéal pour les personnes recherchant un bien à la fois fonctionnel et bien distribué, cet appartement saura séduire par ses espaces bien pensés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 20236 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1966



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	58 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	227
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714445/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1614614
-----------	---------

