



Vue Mer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 460,710.09

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Carcans
Postleitzahl:	33121
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Maubuisson (33121), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de nombreux commerces et à quelques minutes du lac, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sur une surface de terrain de 466 m², la propriété comprend 4 places de parking, un jardin soigné et une dépendance de 40 m² aménageable déjà raccordée à l'eau et l'électricité, offrant des possibilités d'extensions ou d'aménagements divers. L'extérieur est parfaitement entretenu et invite à la détente en plein air. La maison de 100 m² se répartit en deux appartements distincts. Le rez-de-chaussée propose un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine. À l'étage, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cuisine équipée. Idéale pour une famille ou pour un investissement locatif, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre de vie tranquille. Vendue meublée fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 466 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 165

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614461

