



IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET APPARTEMENTS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,812.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Masseret
Postleitzahl:	19510
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Cet immeuble de rapport d'environ 220 m² habitables se compose aujourd'hui de quatre chambres d'hôtes et de deux appartements déjà loués. Au rez-de-chaussée, un premier appartement indépendant est actuellement loué 500 € par mois (charges comprises). Par une autre entrée, on accède à la salle des petits-déjeuners dédiée aux chambres d'hôtes, ainsi qu'à une première chambre confortable et joliment aménagée. Au premier étage se trouvent trois autres chambres d'hôtes, toutes décorées sur le thème Harry Potter, qui rencontrent un vif succès auprès des visiteurs. L'activité, lancée en 2025, a déjà atteint un rythme de 60 nuitées/mois, et va pouvoir atteindre 90 nuitées/mois avec la rénovation récente de la troisième chambre. Au dernier étage, sous les combles, se trouve un second appartement climatisé, entièrement équipé et actuellement loué 600 € par mois. Le sous-sol abrite une cave et une chaufferie, ainsi qu'une pièce qui pourrait aisément être transformée en espace détente ou en futur spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	220 m ²
Grundstücksgröße:	2084 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	236
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1614377
-----------	---------

