



## Grande maison familiale quartier pavillonnaire, avec jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 604,346.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	04.03.2026

### Beschreibung:

Située dans un quartier pavillonnaire calme de Montreuil, cette maison familiale de 153 m<sup>2</sup> habitable (244 m<sup>2</sup> au sol) offre un agréable jardin à l'arrière et un espace extérieur à l'avant. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie traversante de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC et une chambre. Une véranda lumineuse de 23 m<sup>2</sup>, accessible depuis la cuisine et le séjour, surplombe le jardin et y mène par un escalier. À l'étage : deux grandes chambres. L'une dispose d'une salle de bains et d'un espace pouvant servir de dressing ou bureau, l'autre d'une salle d'eau. Deux petites pièces attenantes peuvent être réunies, pour créer une chambre supplémentaire. Au rez-de-jardin : une véranda de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin, une pièce avec entrée indépendante, une autre donnant sur la véranda, un WC et un garage. Des travaux de rafraîchissement permettront de valoriser pleinement le potentiel de cette maison spacieuse et lumineuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 153 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 237 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 4

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 243

### **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1614194

