



## Maison en Pierres avec Fort Potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 176,787.24

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Callac
Postleitzahl:	22160
Veröffentlicht:	04.03.2026

### Beschreibung:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :  
• Maison principale : 77 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>  
Grand séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec poêles à bois.  
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.  
• 36 m<sup>2</sup> supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée  
• 29 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins → Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m<sup>2</sup> pour la maison principale, hors grenier  
• 1 grenier facilement accessible au 2<sup>e</sup> étage  
• Seconde maison indépendante : 46 m<sup>2</sup> (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement  
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.  
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.  
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m<sup>2</sup>  
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m<sup>2</sup>  
Terrain de 480 m<sup>2</sup>, secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.  
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 123 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 323

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613573

