



IMMEUBLE DE RAPPORT POUR INVESTISSEURS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 850,778.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pontivy
Postleitzahl:	56300
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Très beau rapport locatif pour investisseurs (actuellement 6300€ brut/mois, charges en sus). Pontivy, secteur calme, immeuble spacieux est implanté sur un terrain de 500 m², offrant une surface habitable généreuse de 257 m². Neuf appartements indépendants, comprenant deux studios, six T2 et un T3. Avec un bâtiment totalisant près de 300 m², chaque unité bénéficie de son propre espace tout en profitant d'un cadre collectif harmonieux.
Ensemble très intéressant à juger sur place. Pas de travaux à prévoir, tout a été refait, toiture comprise. Assainissement collectif.
Les DPE vont de 165-C à 353-D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1792

Allgemein

Fertige m ² :	257 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 353



kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/AGHX-T714562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1613473

