



Maison familiale 4 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 136,456.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Pompain
Postleitzahl:	79160
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Située au cœur du village de Saint-Pompain, à proximité des commodités, cette ancienne grange rénovée en habitation développe environ 103 m² habitables sur une parcelle d'environ 717 m². Cette maison offre un beau potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une arrière cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Plusieurs annexes enrichissent ce bien : une dépendance idéale pour du stockage, ou un atelier, un grenier aménageable offrant des perspectives d'agrandissement, ainsi qu'une cave. Le terrain de 717 m² permet de profiter d'un extérieur agréable et calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre-bourg. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 103 m²
Grundstücksgröße: 717 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 419

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611902

