



## Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Fort potentiel



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 204,186.93

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Hauts-de-France  
Stadt: Escautpont  
Postleitzahl: 59278  
Veröffentlicht: 04.03.2026

### Beschreibung:

Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Stationnements multiples  
Je vous propose cette maison semi-individuelle située sur la commune D'escautpont, implantée sur une belle parcelle de 1 508 m<sup>2</sup>, avec passage sur le côté permettant le stationnement de plusieurs véhicules (voitures, camion, camping-car ou caravane).  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un très grand salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à pellets, offrant un confort chaleureux et économique. Cet espace s'ouvre sur une immense cuisine aménagée et équipée, avec accès direct vers le jardin et l'emplacement prévu pour la création d'une future terrasse, idéalement exposée plein sud.(73 m<sup>2</sup>)  
Vous trouverez également une salle d'eau nécessitant quelques travaux ainsi qu'un WC indépendant.  
Le mode de chauffage principal est assuré par une pompe à chaleur air/air réversible, permettant de chauffer efficacement le logement en hiver et de bénéficier d'une climatisation agréable en été.(également à l'étage)  
Au premier étage, la maison dispose de deux grandes chambres. Un escalier indépendant mène à un grenier déjà isolé, offrant un beau potentiel pour l'aménagement d'une troisième chambre.  
Ce bien est complété par une cave.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clôturé, ainsi qu'un portail sur le côté de la maison permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité.  
Les points forts :  
• Parcelle de 1 508 m<sup>2</sup>  
• Exposition plein sud  
• Poêle à pellets dans le salon  
• Pompe à chaleur air/air réversible (chauffage et climatisation)  
• Grenier aménageable en 3? chambre  
• Cave  
• Stationnement multiple possible  
• Idéal premier achat ou famille  
• Fort potentiel  
Pour toute information ou visite, contactez :Cyrielle



---

BERTRAND – SAFTI 06 16 77 27 91 Cyrielle.Bertrand@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 151 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1508 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 121

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608998

