



## Maison - dépendance - Terrain 2390 m<sup>2</sup> - Bâtiment de 300 m<sup>2</sup> - idéal jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 162,752.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Grand-Fougeray
Postleitzahl:	35390
Veröffentlicht:	04.03.2026

### Beschreibung:

Localisée à 25 minutes au sud de Rennes, dans le Pays des Vallons-de-Vilaine et 10 minutes de Bain de Bretagne. Proche des commodités (Bus, commerces et écoles) située au Grand Fougeray à la campagne sur un terrain d'environ 2390 m<sup>2</sup>. Maison d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie, 2 grandes chambres, une salle d'eau, un wc, plusieurs placard pour le rangement, travaux d'agrandissement à l'étage, un grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup> et un cellier. A l'arrière de la maison, un bâtiment en pierre d'environ 300 m<sup>2</sup> (ancienne salle de traite..), un garage d'environ 40 m<sup>2</sup> sur un terrain non attenant de 1500 m<sup>2</sup> (jardin et arbres fruitiers..), offre un potentiel supplémentaire à ce bien. L'assainissement est individuel. Contacter votre expert immobilier Yannick LEPAGE - Agent immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yannick LEPAGE, Tél. : 06 72 05 30 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 830 200 424

Gebaut: 1949

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2390 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	424
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	190087
-----------	--------

