



## Maison bourgeoise XIXème - proche Houdan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 630,674.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Houdan
Postleitzahl:	78550
Veröffentlicht:	05.03.2026

### Beschreibung:

Dans un village prisé, à quelques minutes de Houdan, cette élégante maison bourgeoise du XIX<sup>e</sup> siècle, vous invite à une visite coup de cœur.<br /><br />Que vous recherchiez une résidence principale familiale ou une maison de charme pour vos week-ends, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un superbe espace de vie baigné de lumière de près de 80 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, ainsi qu'un bureau et des toilettes indépendantes.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'une vaste suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi que d'une grande salle de bains avec toilettes. Des WC indépendants sont également présents à chaque niveau.<br /><br />En complément, une cave vient parfaire les prestations de cette propriété.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un fabuleux jardin, entièrement clos de murs, agrémenté de magnifiques arbres centenaires, véritable havre de paix.<br /><br />L'avis du pro : belle rénovation réalisée avec de beaux matériaux , respectant le juste équilibre entre le cachet de l'ancien et le confort de la modernité, dans un cadre de vie rare et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2038 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	249
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1581480
-----------	---------

