



## Maison Familiale ou Cabinet médicale



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 600,887.91

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	05.03.2026

#### Beschreibung:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville prisée pour son cadre de vie agréable et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et dynamique.

Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison principale de 130 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de bain.

Une dépendance aménagée en studio complète l'ensemble offrant une grande polyvalence.

La maison, construite en 2002, présente un agencement fonctionnel avec un salon, un séjour donnant sur une terrasse avec sa piscine, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau. Les 4 chambres offrent des espaces confortables pour une vie familiale épanouie. L'intérieur bien entretenu et lumineux est idéal pour accueillir une famille désireuse de s'installer dans un environnement paisible, à proximité des commodités essentielles.

Cette maison peut également accueillir une profession libérale comme des kinésithérapeutes

Quelques suggestions d'aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 509 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1500 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 142

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613794

