



VILLENAVE-D'ORNON – CHAMBÉRY / PEYREHAUT – IMPASSE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 389,191.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Villeneuve-d'Ornon
Postleitzahl:	33140
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

À moins de 3 minutes en voiture du collège Chambéry (à peine plus d'1 km), dans une impasse calme et résidentielle, maison individuelle de plain-pied située dans un environnement particulièrement agréable et verdoyant.
Le secteur est recherché pour son cadre familial, sa tranquillité et sa proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Bordeaux centre est accessible en une vingtaine de minutes.
La maison a été construite dans les années 80 et a bénéficié de rénovations au fil du temps (2009 puis 2023). Elle est entretenue, saine, avec électricité conforme et assainissement collectif. DPE C.
Pas de gros travaux à prévoir. Un simple rafraîchissement pourra être envisagé selon les goûts de chacun.
Un bien cohérent, dans un secteur où les maisons en impasse proches du collège et des commodités restent très recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 92 m²
Grundstücksgröße: 608 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614801

