



Longère d'environ 200 m² habitables avec vie de plain-pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 412,189.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Meneac
Postleitzahl:	56490
Veröffentlicht:	05.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Ménéac (56490), Proche de Merdrignac 15 min L'axe Rennes-Brest et Ploermel 20 min
Cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique en pleine nature. La longère bénéficie d'un environnement calme, idéal pour les amoureux de la tranquillité.
Nichée au cœur d'un grand terrain de plus de 3ha, cette maison ravira les amateurs d'espace et de verdure ainsi que les propriétaires d'animaux tel que chevaux, ânes avec sa prairie clôturé et abri, ainsi que sa piscine de 9x4m chauffée qui invite à la détente et les moments conviviaux avec amis et familles.
La maison de 200 m², répartie sur un niveau, comprend 6 pièces dont au RDC :
Une vie de plain-pied qui offre un confort optimal. La cuisine aménagée et équipée est à la fois fonctionnelle et moderne. Ses grands espaces de vie lumineux de 80m² pour le salon et le séjour, Une chambre, une salle de bain et un WC
A l'étage la grande mezzanine qui peut servir de bureau ou bien de chambre dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC
En annexe attendant à la maison vous trouverez une grande buanderie ou se trouve le local PAC et le coin laverie
Un garage et un grand atelier pour les bricoleurs
La maison offre également la possibilité d'aménager à l'étage un grand espace d'environ 70 m² idéal pour une salle de jeux ou bien même faire des chambres supplémentaires qui donne sur un balcon
La longère a été entièrement rénové en 2020 (toiture, menuiserie, agencement total intérieur)
Equippée d'un système de chauffage au sol par pompe à chaleur Air/Eau ainsi que poêle à bois.
Aucun travaux à prévoir, cette demeure est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre de vie idyllique.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1840

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 214 m²

Grundstücksgröße: 30485 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 140

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614749

